



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.08.2026

№ 2273

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 07.08.2026 № 9483:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 614 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:4839 (614 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д Косотуриха.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Косотуриха (4500106779)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **803,09** рубля согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Косотуриха (4500106779)»



	Характерная точка границы объекта
	Надпись номеров характерных точек границы объекта
	Образуемая граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надпись кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503504.18	2209641.53	Аналитический метод	0.1	-
2	503501.58	2209638.44	Аналитический метод	0.1	-
3	503526.97	2209617.56	Аналитический метод	0.1	-
4	503545.19	2209601.86	Аналитический метод	0.1	-
5	503573.24	2209578.51	Аналитический метод	0.1	-
6	503595.99	2209559.52	Аналитический метод	0.1	-
7	503606.93	2209549.31	Аналитический метод	0.1	-
8	503618.14	2209539.90	Аналитический метод	0.1	-
9	503619.85	2209538.47	Аналитический метод	0.1	-
10	503621.98	2209540.84	Аналитический метод	0.1	-
11	503598.67	2209562.48	Аналитический метод	0.1	-
12	503575.80	2209581.59	Аналитический метод	0.1	-
13	503547.79	2209604.90	Аналитический метод	0.1	-
14	503529.53	2209620.63	Аналитический метод	0.1	-
1	503504.18	2209641.53	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4070004:4839:**

- Площадь земельного участка – 3890 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 614 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 038 362,26 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 266,93 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $614 * 266,93 * 49 * 0,01\% = 803,09$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $614 * 266,93 * 0,1\% = 163,90$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 803,09 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 803,09 рублей (Восемьсот три рубля 09 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 24.08.2026 № 2273

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

